

Số/No: 21.../2021-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2021  
Ho Chi Minh City, March 31<sup>st</sup>, 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;  
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/3/2021 về phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu quốc tế chuyển đổi;  
The Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on March 04<sup>th</sup>, 2021 approval of the plan on issuing shares to convert international convertible bonds;
- Yêu cầu chuyển đổi của nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu ngày 23/03/2021 và ngày 24/03/2021;  
The Conversion Notice of Bondholder dated March 23<sup>rd</sup>, 2021 and March 24<sup>th</sup>, 2021;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 21.../2021-BB.HĐQT-NVLG ngày 31/03/2021.  
The Meeting Minutes of the Board of Directors (the "**BOD**") of the Company No.21.../2021-BB.HĐQT-NVLG dated on 31/03/2021.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVE

### ĐIỀU 1: Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế:

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông ("**CPPT**")
- **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)
- **Mục đích:** Để chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi quốc tế ("**Trái Phiếu**") được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng Khoán Singapore
- **Đối tượng phát hành:** Chủ sở hữu Trái Phiếu

- **Số lượng Trái Phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu:** 4,5 (Bốn phẩy năm) Trái Phiếu, tương đương 20.495.700.000 đồng (Hai mươi tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm nghìn đồng Việt Nam) tính theo mệnh giá Trái Phiếu là 200.000 USD/trái phiếu (Hai trăm nghìn Đô la Mỹ trên một trái phiếu) theo tỷ giá cố định áp dụng tại thời điểm chuyển đổi là 22.773 đồng/USD (Hai mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng Việt Nam trên một Đô la Mỹ).
- **Giá Chuyển Đổi:** 60.000 đồng/cổ phiếu (Sáu mươi nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu), theo tỷ giá cố định tại thời điểm chuyển đổi là 22.773 đồng/USD (Hai mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng Việt Nam trên một Đô la Mỹ).
- **Tỷ lệ chuyển đổi:** 75.910 cổ phiếu/Trái Phiếu (Bảy mươi lăm nghìn chín trăm mười cổ phiếu trên một trái phiếu).
- **Số lượng cổ phiếu phát hành để chuyển đổi Trái Phiếu:** 341.595 cổ phiếu (Ba trăm bốn mươi một nghìn năm trăm chín mươi lăm cổ phiếu).
- **Mức tăng Vốn điều lệ dự kiến:** 3.415.950.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm mười lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng Việt Nam).
- **Ngày thực hiện chuyển đổi:** 31.10.2021
- **Danh sách nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu đăng ký chuyển đổi thành cổ phiếu:** Theo Phụ lục đính kèm

**ARTICLE 1: Approval of the share issuance plan to convert the international convertible bond**

- **Name of shares:** No Va Land Investment Group Corporation
- **Type of share:** Ordinary shares
- **Par value:** VND 10,000 per share
- **Purpose:** For conversion of International Convertible Bonds (“Bonds”) listed on Singapore Stock Exchange
- **Receivers of issued shares:** Holders of the Bonds

- **Number of Convertible Bonds to be converted** 4.5 Bonds (Four point five Bonds), equivalent VND 20.495.700.000 (Twenty billion four hundred ninety-five million seven hundred thousand Vietnam Dong) based on par value of each Bond at 200,000 USD/bond (Two hundred thousand US Dollars per bond) at the fixed exchange rate of VND 22,773/USD (Twenty two thousand seven hundred seventy three Vietnam Dong per US Dollar) proposed to apply upon the conversion.
- **Conversion price:** VND 60,000/share (Sixty thousand Vietnam Dong per share), at the fixed exchange rate of VND 22,773/USD (Twenty two thousand seven hundred seventy three Vietnam Dong per US Dollar) proposed to apply upon the conversion
- **Conversion ratio:** 75,910 shares/Bond (Seventy five thousand nine hundred and ten shares per Bond)
- **Number of shares to be issued for conversion of Bonds** 341,595 shares (Three hundred forty-one thousand five hundred ninety-five shares)
- **Estimated increase in Charter Capital:** VND 3,415,950,000 (Three billion four hundred fifteen million nine hundred fifty thousand Vietnam Dong)
- **Conversion Date** March 31<sup>st</sup>, 2021
- **List of Bondholders register for conversion** Refer to appendix

**ĐIỀU 2:** Thông qua việc tăng vốn điều lệ do kết quả của việc chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu phổ thông;

**ARTICLE 2:** The BOD also approves the increase in the Company's charter capital as a result of converting the Bonds into the ordinary shares;

**ĐIỀU 3:** HĐQT trao quyền cho Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền bằng văn bản triển khai, thực hiện các vấn đề liên quan, cụ thể như sau:

- (a) Thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công Ty và pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán;
- (b) Rà soát và chỉnh sửa Phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với quy định của pháp luật;
- (c) Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung

3014  
CÔNG  
CỔ P  
ĐOÀN  
ĐỊA  
NƠ  
HỒ T

tâm lưu ký Chứng khoán toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế phát hành theo phương án nêu trên;

- (d) Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần vốn điều lệ và các thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công Ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- (e) Quyết định những vấn đề khác và thực hiện các công việc khác cần thiết liên quan đến việc phát hành cổ phiếu.

**ARTICLE 3:** *Authorizing the Chief Executive Officer (“CEO”), or any person authorized by the CEO of the Company in writing to decide all related matters, as follows:*

- a) *To implement all procedures and documents related to the share issuance in accordance with the provisions of the Law on Enterprises, Company’s Charter and Law on Securities;*
- b) *To review and amend the issuance plan under requests of the competent agency in accordance with the provisions of law.*
- c) *To register the additionally issued shares with Vietnam Securities Depository and Hochiminh Stock Exchange for listing in whole of those shares which are issued indeed according to the above issuance plan;*
- d) *To amend the Company Charter regarding to the increase in Chartered Capital and register this increase with the authorized state agencies;*
- e) *To decide other matters and execute any other procedures to be deemed necessary in relation to the issuance by the CEO, or any person authorized by the CEO of the Company*

**ĐIỀU 4:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 4:** *The BOD members, the Board of Management and related persons shall be responsible to perform this Resolution.*

**ĐIỀU 5:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 5:** *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**

**PHỤ LỤC**  
**APPENDIX**

**Danh sách Nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu đăng ký chuyển đổi**  
*List of Bondholders register for Conversion*

<b>Tên Nhà đầu tư/ Bondholder</b>	<b>Địa chỉ/Address</b>	<b>Số lượng trái phiếu chuyển đổi/ Number of convertible bond</b>	<b>Số lượng cổ phiếu được chuyển đổi/ Number of shares to be converted</b>
Oclaner Fund SICAV – Oclaner Asian Bond Fund	33 Rue De Gasperich, 5826 Hesperange, Luxembourg	1 (Một) Trái Phiếu 1 (One) Bond	75.910 (Bảy mươi lăm nghìn chín trăm mười) cổ phiếu/75,910 (Seventy-five thousand nine hundred and ten) shares
Deutsche Bank AG London	One Great Winchester street, London EC2N 2DB	3,5 (Ba phẩy năm) Trái Phiếu/ 3.5 (Three point five) Bonds	265.685 (Hai trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm tám mươi lăm) cổ phiếu/265,685 (Two hundred sixty-five thousand six hundred eightt- five) shares

